



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko przy Pasteura 11-17?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania było zagospodarowanie gminnego podwórka przy ul. Ludwika Pasteura 11-17. Jest to teren znajdujący się na działkach nr 11/3, 11/4 i 11/5, Arkusz mapy 30, obręb Plac Grunwaldzki.

Było to spotkanie wstępne. W planach jest ogłoszenie przetargu na dokumentację projektową. Celem spotkania było przedyskutowanie potrzeb oraz zebranie opinii dotyczących remontu podwórka. Drugi etap konsultacji będzie dotyczył już powstałego wstępnego projektu, do którego będzie jeszcze możliwość zgłaszania opinii.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz pocztą elektroniczną

Miejsce spotkania: podwórko przy Wybrzeżu Pasteura 11-17

Termin spotkania: 28.05.2025 r., godz. 17:30

Liczba uczestników: 20

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich



Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy Wybrzeża Ludwika Pasteura 11–17 rozwieszono 50 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka przy Pasteura 11–17.

Na **31** analizowanych opinii, **12** zostało **wyjaśnionych**, gdyż ich rozstrzygnięcie nastąpi na etapie projektowym lub były poza zakresem konsultacji.

Wśród pozostałych **19** opinii, **uwzględniono 18**, z czego **2** częściowo. Oznacza to, że **niemal wszystkie opinie proponujące zmiany** na tym podwórku **mają wpływ na jego kształt**.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszych i jezdnych

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Potrzeba załatwienia dziur w nawierzchni kostkowej wokół fontanny – stwarzają one niebezpieczeństwo. Postulat wyrównania nawierzchni wokół fontanny. Dzieci często jeżdżą wokół niej na hulajnogach lub rolkach.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada remont nawierzchni wokół fontanny.
2	Prośba o poszerzenie wjazdu do podwórka, obecnie jest on stromy i mocno uszkodzony.	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi i w miarę możliwości rozwiązany, uwzględniając przepisy techniczne i formalno-prawne.
3	Postulat umieszczenia progów zwalniających na drodze wewnątrz podwórka. Niektórzy mieszkańcy poruszają się po niej zdecydowanie zbyt szybko.	Opinia uwzględniona
4	Postulat obniżenia krawężników przy wlocie chodników do drogi wewnątrz podwórka. Zwiększy to komfort poruszania się na rowerze.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant wprowadzi miejscowe obniżenie krawężników.
5	Należy zabezpieczyć studzienkę przy adresie Pasteura 11–12.	Opinia uwzględniona



	Obecnie stanowi ona niebezpieczeństwo.	
6	Postulat zabezpieczenia drogi wewnętrznej przed zastawianiem przez samochody.	Opinia uwzględniona Droga będzie ograniczona słupkami, bądź innymi elementami w taki sposób, aby nie była zastawiana przez samochody.
7	Mieszkańcy adresów Pasteura 16a i 15a proszą o rozwiązanie problemu z wjazdem na podwórko.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada remont nawierzchni oraz wjazdu na podwórku.
8	Prośba o kompleksowy remont nawierzchni.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada remont nawierzchni podwórka.
9	Postulat utwardzenia miejsc postojowych kostką ażurową.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada remont nawierzchni oraz organizację miejsc postojowych. Przestrzeń zostanie wyremontowana z wykorzystaniem kostki ażurowej.
10	Co można zrobić, aby wyłączyć parkowanie dla osób nie mieszkających na podwórku? Jakie rozwiązania są dostępne?	Wyjaśnienie Podwórko znajduje się na działce gminnej, jest ono ogólnodostępne. Gmina nie



		może wprowadzić zakazu parkowania. Istnieje możliwość skorzystania z programu dzierżawy podwórka za "1zł". Wtedy o dostępności decydują zarządcy, np. instalując szlaban przy wjeździe do podwórka.
11	Postulat rozwiązania problemów z odwodnieniem podwórka. Woda z podwórka zamula kanalizację budynku nr 12.	Opinia uwzględniona Projekt w swoim założeniu ma uwzględnić rozwiązanie problemu wód opadowych sprawiających problemy na terenie podwórka.

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Postulat o zachowanie zieleni w obecnej ilości i pielęgnację ich.	Opinia uwzględniona
2	Zlikwidowanie drzew samosiejek.	Wyjaśnienie Decyzja o wycince zostanie podjęta po wykonaniu badań drzew – inwentaryzacji dendrologicznej.
3	Przy projektowaniu nowych nasadzeń – prośba o rośliny niskiej lub średniej wysokości.	Wyjaśnienie



		Wysokość oraz zróżnicowanie nasadzeń zostanie doprecyzowana na etapie projektu wykonawczego. Opinia zostanie przekazana do projektanta.
4	Postulat usunięcia klombu.	Wyjaśnienie Decyzja o wycince zostanie podjęta po wykonaniu inwentaryzacji dendrologicznej i ocenie stanu fitosanitarnego, czyli zdrowotności roślin oraz produktów roślinnych.

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Sprzeczne opinie dotyczące ławek. Pojawiły się głosy zarówno za, jak i przeciw ławkom na podwórku.	Wyjaśnienie Decyzja o ławkach zostanie podjęta przez projektanta tak, aby w projekcie znalazła się minimalna liczba ławek. Jedną z opcji na zachowanie małej liczby ławek jest wymiana istniejących na nowe.
2	Postulat ustawienia stojaka na rowery na podwórku, na	Opinia uwzględniona



	wysokości adresu Pasteura 7.	
3	Postulat o umieszczenie pompy abisyński.	Opinia nieuwzględniona Spółka nie preferuje takich rozwiązań, ze względu na wysokie roczne koszty utrzymania takiego urządzenia.
4	Postulat o zamontowanie monitoringu wizyjnego.	Opinia uwzględniona
5	Postulat o zastosowanie małych śmietników, w tym pojemników na psie odchody.	Opinia uwzględniona
6	Postulat o odnowienie i uruchomienie fontanny.	Wyjaśnienie Projekt zakłada również renowację fontanny. Uruchomienie jej będzie zależne od możliwości technicznych.
7	Postulat o zamianę placu zabaw na miejsce do uprawiania sportu: boisko w miejscu stołu do tenisa stołowego, z elementami ruchowymi (siłownia), drabinkami i małą rampą.	Opinia częściowo uwzględniona Opinia zostanie przekazana projektantowi, który zadecyduje o doborze narzędzi, zgodnie z budżetem oraz warunkami technicznymi.
8	Prośba o to, aby w miejscu piaskownicy powstał mały, utwardzony, oświetlony placyk.	Opinia uwzględniona



9	Postulat o odnowienie ławeczek.	Opinia uwzględniona
---	---------------------------------	----------------------------

Zestawienie opinii dotyczących miejsca zbiórki odpadów

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Postulat o dodanie pojemnika na tekstylia.	Wyjaśnienie Na chwilę obecną spółka zarządzająca odpadami nie wprowadziła pojemników na tekstylia. Ubrania należy oddawać do PSZOKów – punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
2	Nowe miejsce na śmietniki powinno być zadaszzone i monitorowane.	Opinia uwzględniona
3	Prośba o wyjaśnienie kwestii utrzymania czystości w miejscu zbiórki odpadów. Kto jest za nią odpowiedzialny?	Wyjaśnienie Miejsca gromadzenia odpadów dzierżawią wspólnoty mieszkaniowe. To one są więc odpowiedzialne za utrzymanie czystości takich miejsc.
4	Postulat o urządzenie podziemnych i półpodziemnych śmietników.	Wyjaśnienie O rodzaju i doborze pojemników na odpady zadecyduje projektant, uwzględniając pojemniki różnego rodzaju.



		Przeanalizowane zostanie to czy samochód obsługujący dane pojemniki będzie mógł wjechać na teren podwórka.
5	Postulat o urządzenie wyznaczonego miejsca na zbiórkę odpadów gabarytowych.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących oświetlenia

L.p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Istnieje potrzeba zamontowania oświetlenia podwórka. Niskiego, niezbyt intensywnego, na energię słoneczną.	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi.
2	Miejsce zbiórki odpadów powinno mieć czujniki, które włączą oświetlenie.	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 26.06.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje